



28 de junio de 2026

¡Hola, Vecinos!

Habitat for Humanity of Greater Lowell se complace en anunciar **dos nuevas oportunidades de vivienda asequible en Westford, MA**, y necesitamos su ayuda para llegar a las familias que podrían beneficiarse de ellas.

Actualmente estamos aceptando solicitudes para **dos condominios de 3 dormitorios y 2 baños** que se encuentran en construcción en el **70 Boston Rd., Westford, MA**. Se trata de las unidades n.º 6 y n.º 7.

¿Quién puede aplicar?

- Familias con ingresos de entre el **50 % y el 80 % de la Mediana de Ingresos del Área (AMI)**, por sus siglas en inglés) —basada en las directrices del HUD para el año fiscal 2026— ajustados según el tamaño de la familia.
- Se dará preferencia a los solicitantes cuyas necesidades de dormitorios coincidan con las características de estas viviendas.

Detalles clave:

- **Precio máximo de venta:**
 - Vivienda de 3 dormitorios: \$288,000
(El precio final podría ajustarse a la baja según los ingresos elegibles).
 - Las familias socias se seleccionan de un grupo de solicitantes elegibles mediante un proceso de sorteo aprobado por EOHL.

Sobre Habitat:

Habitat for Humanity del Gran Lowell es una organización sin fines de lucro que construye **fuerza, estabilidad y autosuficiencia a través de la vivienda**. Las familias seleccionadas contribuyen con más de **250 horas de “sweat equity”**, ayudando a construir casas Habitat, ofreciendo voluntariado en nuestras tiendas ReStore y eventos, y completando al menos **30 horas de cursos de educación financiera y sobre propiedad de vivienda**. ¡Es una verdadera alianza con Habitat!

Cómo aplicar y obtener más información:

Encuentre todos los detalles y materiales de solicitud en: www.lowellhabitat.org/homeownership

Por favor, comparta el volante adjunto con su comunidad y contáctenos si desea copias impresas adicionales o tiene preguntas. **Juntos podemos ayudar a que más familias en nuestra comunidad logren una vivienda segura y asequible.**

Saludos cordiales,

Nancy Cook

Gerente de Programas

Habitat for Humanity del Gran Lowell

Teléfono directo: **978-596-0619**

Nancy@lowellhabitat.org

68 Tadmuck Road, Unit 1, Westford, MA 01886 Tel: 978-692-0927 www.lowellhabitat.org



Costo para usted:

- Precio máximo de venta para 3 habitaciones:
\$288,000 / Est. pies cuadrados 1175
- Pago inicial del 3%; aproximadamente \$8,000

Para evaluar:

Debe ser un comprador de vivienda por primera vez y tener ingresos que satisfagan los requisitos (ver tabla). Además, deberá completar entre 225 y 450 horas de trabajo voluntario en su hogar o en otras viviendas de Habitat. Los solicitantes que cumplan con los requisitos participarán en un sorteo.

Ingresos del hogar elegibles

Dimensión del hogar	Ingresos mínimos del 50% del AMI	Ingreso máximo del 80% del AMI
4	\$71,500	\$109,600
5	\$77,250	\$118,400
6	\$82,950	\$127,150
7	\$88,700	\$135,950
8	\$94,400	\$144,700

Habitat for Humanity of Greater Lowell tiene dos viviendas de tres dormitorios disponibles para la compra por parte de compradores que reúnan los requisitos.

Para solicitar la titularidad de una vivienda:

Para solicitar y obtener información adicional sobre los requisitos, el proceso y la Asociación de Hábitat, visite lowellhabitat.org/homeownership. Las solicitudes en papel también se pueden obtener en la oficina principal de HFHGL en Westford (la dirección se proporciona a continuación).

Próximas charlas informativas:

16 de julio | 6 – 8 pm Primera Iglesia Congregacional
18 Andover Rd, Billerica, MA 01821

23 de julio | 6 – 8 pm Centro para Personas Mayores Cameron - 20 Pleasant St, Westford, MA 01886

29 de julio | 6 – 8 pm Hábitat del Gran Lowell (reunión virtual y presencial / ENLACE DE ZOOM)
68 Tadmuck Rd, Unit 1, Westford, MA 01886

Fecha límite para la presentación de la solicitud completa: 28/08/2026

Los paquetes de solicitud completos pueden enviarse por correo o dejarse en persona las 24 horas del día, los 7 días de la semana, en una caja de seguridad ubicada junto a la puerta de nuestra oficina principal en 68 Tadmuck Rd, Unidad 1, Westford MA 01886.

Si tiene preguntas, póngase en contacto con Nancy@lowellhabitat.org.